



PROCES-VERBAL
CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU
jeudi 25 février 2021

Convocation du Conseil Municipal

du

25/02/2021

-

—

Le conseil municipal d'AURAY (56) est convoqué, pour une session qui s'ouvrira le 25/02/2021 à 18 HEURES 00 en visioconférence ; une convocation comportant l'ordre du jour est adressée individuellement à chaque conseiller.

Fait à AURAY, le

Madame le Maire,

Claire MASSON

ORDRE DU JOUR

~~~~~

1- DF - MARCHE PUBLIC 21002 MAITRISE D'OEUVRE POUR DES TRAVAUX DE  
RENOVATION DU CENTRE CULTUREL ATHENA, AUDIT ENERGETIQUE P.5

## **SEANCE ORDINAIRE DU**

**25/02/2021**

**Le jeudi 25 février 2021 à 18 HEURES 00**, le conseil municipal de la commune d'AURAY (Morbihan), légalement convoqué le jeudi 18 février 2021, s'est réuni en session ordinaire, en visioconférence sous la présidence de Madame Claire MASSON, Maire.

La séance a été publique.

### **Etaient Présents à la présente délibération :**

Madame Claire MASSON, Monsieur Pierrick KERGOSIEN, Monsieur Jean-François GUILLEMET, Monsieur Tangi CHEVAL, Madame Myriam DEVINGT, Monsieur Benoît LE ROL, Madame Marie DUBOIS, Monsieur Julien BASTIDE, Madame Chantal SIMON, Madame Françoise FIOR, Madame Nathalie GUEMY, Monsieur Jean-Pierre SAUVAGEOT, Monsieur Gurvan NICOL, Monsieur Stéphane RENAULT, Monsieur Edouard LASBLEY, Monsieur Pierre LE SCOUARNEC, Monsieur Thomas BERROD, Madame Adeline AGENEAU, Monsieur Jean-Baptiste LE GUENNEC, Madame Charlotte NORMAND, Monsieur Patrick GEINDRE, Monsieur Jean-Yves MAHEO, Madame Isabelle GUIBERT-FAICHAUD, Madame Françoise NAEL, Monsieur Bertrand VERGNE, Madame Marie-Paule LE PEVEDIC, Monsieur Benoît GUYOT, Monsieur Jean-Michel LASSALLE

### **Absents excusés :**

Madame Marie LE CROM (procuration donnée à Monsieur Julien BASTIDE), Madame Claire PARENT MER (procuration donnée à Monsieur Pierrick KERGOSIEN)

**Secrétaires de séance : Monsieur Gurvan NICOL, Monsieur Patrick GEINDRE**

## **1- DF - MARCHÉ PUBLIC 21002 MAITRISE D'OEUVRE POUR DES TRAVAUX DE RENOVATION DU CENTRE CULTUREL ATHENA, AUDIT ENERGETIQUE**

Madame Marie DUBOIS, 8ème adjointe, expose à l'assemblée :

Le centre culturel Athéna a fêté ses 30 ans en 2020.

Malgré un entretien courant, de nombreux dysfonctionnements sont apparus.

On note des problèmes structurels, d'étanchéité, thermiques, acoustiques (notamment par rapport aux habitations proches), vétustés, image vieillissante de l'extérieur du bâtiment, etc.

Une réhabilitation de ces locaux est nécessaire afin de répondre aux obligations réglementaires, d'améliorer les conditions de travail de ses occupants et des conditions d'accueil du public. Par ailleurs, au delà de la rénovation du bâtiment, les espaces extérieurs devront également être revus.

Par ailleurs, les espaces de la médiathèque s'avèrent insuffisants. La surface/ habitant ne répond plus aux obligations de la Direction Régionale des Affaires Culturelles. La faisabilité d'une extension de 600 m<sup>2</sup> est donc à étudier.

De plus, afin de postuler au Plan de relance de l'État sur la rénovation énergétique des bâtiments publics, un audit énergétique doit être mené afin de présenter un dossier de demande de subvention au début 2021.

C'est dans ce cadre que le marché 21002 de maîtrise d'œuvre a été lancé.

Le marché a été passé selon la procédure adaptée, puisque s'agissant d'une réhabilitation la procédure de concours n'est pas obligatoire.

19 cabinets ont remis une offre sur la plate forme dématérialisée des marchés publics, Megalis Bretagne, dans les délais de la consultation.

Au vue des critères d'analyse des offres, le classement des offres est le suivant :

| <b>Entreprise</b>                                                                                                    | <b>Prix/40</b> | <b>Qualité des références /30</b> | <b>Méthodologie /30</b> | <b>TOTAL /100</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| PEPS Architecture, Nergix (BET fluides), SERTCO (bet struct.), Impact acoustique, NP TEC (OPC)                       | 29,20          | 20                                | 11                      | 60,20             |
| A PROPOS architecture, ECO 2A (économiste), AREST Le Bignon (bet struct.), SLVI (bet fluides, thermique), Acoustibel | 26,1           | 28                                | 9                       | 63,10             |

| <b>Entreprise</b>                                                                                                                                                                             | <b>Prix/40</b> | <b>Qualité des références /30</b> | <b>Méthodologie /30</b> | <b>TOTAL /100</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| MAGMA architecture, ARES Concept (bet struct.), THALEM ingénierie (bet fluides, SSI, Thermique), Acoustibel, APYC (OPC), Caroline Poder (archi paysagiste)                                    | 21,8           | 28                                | 7                       | 56,8              |
| CHAMBON architecte, H3C énergies (bet fluides, énergies), ECO2L (bet fluides et énergies), FLEC (bet élec), ouest Structures (bet struct.), Infra Concept (bet VRD), Acoustibel, GEDIFI (OPC) | 23,8           | 25                                | 25                      | 73,8              |
| Archivolto architectes, AERIUS (bet fluides, thermique), GL ECO (économiste), CBES 56 (bet struct.), Alhyange acoustique                                                                      | 36,2           | 10                                | 20                      | 66,2              |
| Patrice Robaglia architecte, SARL SIO (bet tous corps d'états)                                                                                                                                | 26,4           | 28                                | 0                       | 54,4              |
| AXXENS architecte, économiste, OPC, BET structures, acoustique, scénographie, VRD, AERIUS (bet fluides, thermique)                                                                            | 19,3           | 25                                | 7                       | 51,3              |
| AMA architectes, QSB (bet struct.), Altherm (bet fluides, thermique, éclairage, SLBI Conseils (bet acoustique)                                                                                | 29,1           | 20                                | 15                      | 64,1              |
| MAURER et GILBERT architectes, OTEIS (bet structure, thermique, fluides, éclairage), Acoustibel                                                                                               | 21,4           | 20                                | 8                       | 49,4              |
| Atelier l'Echelle architecte + OPC, Gueguen Perrennou (bet fluides), CBES 56 (bet struct.), JLB acoustique, Racine Carré (économiste)                                                         | 27,8           | 20                                | 7                       | 54,8              |
| Atelier du Lieu architecte, BETOM ingénierie (bet struct., fluides, élec, thermique, VRD, SSI, économiste, éclairage), Acoustibel, Cap Terre (conseil construction durable)                   | 26,9           | 30                                | 14                      | 70,9              |
| ONZE 04 architectes, Ingérop (bet TCE), ECB économie, Acoustibel                                                                                                                              | 12,7           | 26                                | 8                       | 46,7              |

| <b>Entreprise</b>                                                                                                                                          | <b>Prix/40</b> | <b>Qualité des références /30</b> | <b>Méthodologie /30</b> | <b>TOTAL /100</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Atelier CUB 3 architecte, ARES Concept (bet struct.), Cabinet Bagot (économiste), Nicolas (VRD), Acoustibel, GEDIFI (OPC), Thalem ingénierie (bet fluides) | 16,7           | 8                                 | 2                       | 26,7              |
| SABA architectes, AC structures Ouest, H3C Energie (bet fluides, thermique), Armor Economie (OPC), Acoustibel                                              | 23,8           | 28                                | 12                      | 63,8              |
| Equipage architecte, BETEM Atlantique (bet TCE, SSI ? Environnement), Bien entendu (acoustique)                                                            | 27,7           | 28                                | 10                      | 65,7              |
| ALTEREA (bet TCE), Atelier AWI architecte                                                                                                                  | 40             | 8                                 | 11                      | 59                |
| AGA architectes, Armor Economie (économiste), Become 56 (bet fluides), QSB (bet struct.), Alhyange acoustique, Nicolas (VRD), Eland (paysage)              | 14,1           | 28                                | 8                       | 50,1              |
| Michot architecte, CDLP (économiste), OTEIS (bet struct. Fluides + OPC), Acoustique Yves Hernot, Luc Perrier (scénographe)                                 | 29,4           | 25                                | 7                       | 61,4              |

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu l'avis de la commission d'appel d'offre le 16/02/2021 ;

A reçu un avis favorable en Commission Finances du 23/02/2021

Après délibération et à l'unanimité des suffrages exprimés (30 voix pour),

3 absent(s) n'ayant pas donné procuration :

Madame FERNANDEZ, Madame HAREL, Madame HERVIO

Le conseil municipal :

- **AUTORISE** Mme le Maire à signer le marché d'étude et de maîtrise d'œuvre pour des travaux de rénovation du centre culturel Athéna d'Auray et audit énergétique, comme attribué par la commission d'appel d'offre du 16 février 2021, et tous documents afférents à ces dossiers, au cabinet CHAMBON ARCHITECTE (mandataire du groupement avec les cabinets H3C Énergies, ECO2L, FLEC, Ouest Structures, Infra concept, Acoustibel et GEDIFI), pour un montant de 33 000€HT pour le diagnostic architectural et l'audit énergétique, et de 7,13 % du coût HT des travaux à réaliser.

Envoyé à la Sous-Préfecture le 26/02/2021  
Compte-rendu affiché le 26/02/2021  
Reçu par la Sous-Préfecture le 26/02/2021

A 18h15, l'ordre du jour étant épuisé et aucune autre question n'étant posée, Madame le Maire lève la séance.

### Signature des Présents en séance

-----  
Madame MASSON:

-----  
Monsieur KERGOSIEN :

-----  
Madame LE CROM : ABSENTE (procuration donnée à M. Bastide)

-----  
Monsieur GUILLEMET :

-----  
Madame FERNANDEZ : ABSENTE (sans procuration)

-----  
Monsieur CHEVAL :

-----  
Madame DEVINGT :

-----  
Monsieur LE ROL:

-----  
Madame DUBOIS :

-----  
Monsieur BASTIDE :

-----  
Madame SIMON:

-----  
Madame FIOR :

---

Madame GUEMY :

---

Monsieur SAUVAGEOT :

---

Monsieur NICOL :

---

Monsieur RENAULT :

---

Monsieur LASBLEY :

---

Monsieur LE SCOUARNEC :

---

Madame PARENT MER : ABSENTE (procuration donnée à M. Kergosien)

---

Monsieur BERROD :

---

Madame HAREL : ABSENTE (sans procuration)

---

Madame AGENEAU :

---

Monsieur LE GUENNEC :

---

Madame NORMAND :

---

Monsieur GEINDRE :

---

Monsieur MAHEO :

---

Madame GUIBERT-FAICHAUX :

---

Madame NAEL:

---

Monsieur VERGNE :

---

Madame LE PEVEDIC :

---

Monsieur LASSALLE :

---

Monsieur GUYOT :

---

Madame HERVIO : ABSENTE (sans procuration)

---